



**CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA PRESENCIAL
CR QUINTAS DE SANTA RITA VII
SÁBADO 2 DE MARZO 2024
2:00 P.M.**

Bogotá, febrero 14 de 2024

Señores
COPROPIETARIOS
Bogotá

Norvey Peña Forero, en calidad de Administrador y Representante Legal del Conjunto Residencial Quintas de Santa Rita VII, con base en las facultades estatutarias y legales consagradas en el reglamento de Propiedad Horizontal y el artículo 39 de la Ley 675 de 2.001, se permite citarlos en primera convocatoria a la celebración de la **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA de manera presencial el sábado 2 de marzo de 2024 a las 2:00p.m.**

El orden del día sometido a consideración de la Asamblea será:

1. Verificación del quórum.
2. Lectura y Aprobación del Orden del Día.
3. Designación del Presidente y Secretaria de la Asamblea Ordinaria
4. Designación de la Comisión Verificadora del Acta de la Reunión.
5. Aprobación de Estados Financieros a diciembre 31 del 2.023
6. Informe de Administración y de Consejo de Administración, actividades año 2023
7. Revisión y Aprobación de Presupuesto para el año 2024.
8. Postulación y Elección Consejo de Administración
9. Postulación y Elección Comité de Convivencia
10. Proposiciones y Varios: revisión y modificación capítulo VII. ZONAS COMUNES, A. De los Vehículos y Parquederos; IX. MASCOTAS; XII. DE LAS SANCIONES. del Manual Convivencia.

De no completarse el Quórum del 51% para esta asamblea, conforme a lo indicado en el artículo 41 de la ley 675 de 2001, se convoca a una nueva reunión que se llevará a cabo el 6 de marzo de 2024, a las 8:00 p.m. (tercer día hábil siguiente a la presente convocatoria). La cual sesionará y decidirá válidamente con un número plural de propietarios, cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes representados.

Adjuntamos, Gestión administrativa 2023, Estados Financieros con corte a diciembre 31 del 2023, informe de cartera con corte al 31 de diciembre 2023 y presupuesto proyección 2024 ; la Administradora (D) y la Contadora estarán atendiendo sus inquietudes de manera presencial el lunes 26 y jueves 29 de febrero de 2024 en la oficina administrativa de 6:00p.m - 8:00.p.m. de igual manera estaremos recibiendo sus inquietudes en el correo electrónico admon.crquintasdesantarita7@gmail.com, del 19 al 28 de febrero de 2024, lo anterior con el fin de agilizar y direccionar la Asamblea específicamente a la toma de decisiones.

Cordialmente,

Norvey Peña
Representante Legal

Dirección: **Carrera 145 N° 145 A 41** Teléfono: **4 65 47 17** Celular **304 1309254**

E-Mail: admon.crquintasdesantarita7@gmail.com

Página Web <http://www.quintasdesantarita7.com.co>