



REGLAMENTO PARA LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA PRESENCIAL
CR QUINTAS DE SANTA RITA VII
MARZO 2 DE 2024
2:00 P.M.

La Administración y Consejo de Administración en uso de sus facultades, establecen las siguientes pautas y normas para la realización de la Asamblea General Ordinaria que se celebrará el próximo 2 de marzo de 2024.

1. **Ingreso:** Se dará ingreso a la asamblea a partir de la 1:30p.m., a las 2:00p.m., se hará el cierre de verificación de quórum, a las 2:05 p.m., se dará inicio a la Asamblea. Se permitirá el ingreso de **UNA** persona por casa. No ingreso de niños ni mascotas.
2. Los propietarios que no estén al día en sus obligaciones con el Conjunto, no pueden aspirar a los cargos de Presidente de la Asamblea, Comisión Verificadora del Acta, Consejo de Administración y Comité de Convivencia.
Un delegado no podrá representar en la Asamblea a más de dos (2) propietarios.
3. La elección del cargo de Presidente de la Asamblea se hará según postulación y se realizará por mayoría de votos en el momento de la Asamblea presencial, es el director del debate, y solo él puede conceder el uso de la palabra.
4. La Asamblea se celebra con un número plural de propietarios que represente por lo menos la mitad más uno de los coeficientes de copropiedad y decidirá válidamente con el voto favorable de la mitad más uno de los representados en la respectiva reunión. *Artículo 45 de la ley 675 de 2001.*
5. Los participantes que deseen hacer una intervención, pedirán su turno al presidente de la Asamblea, levantando la mano, el Presidente concederá la palabra en ese orden.
6. La persona que haya obtenido el derecho al uso de la palabra, indicará su nombre y el número de la casa que está representando, a fin de tomar nota para el Acta. Al intervenir, el expositor lo hará en forma breve, clara, concisa, respetuosa y moderada, evitando las discusiones y el lenguaje ofensivo o violento. Debe dirigirse a la Asamblea y no a una persona de manera particular, no puede entablar diálogos o polémicas.
7. La intervención será máxima de tres (3) minutos y no más de dos veces en el mismo tema. A los dos minutos de iniciada la intervención, el presidente le informará que le queda un minuto y al cumplirse el tiempo, le será suspendido el uso de la palabra, salvo solicitud respetuosa de una prórroga única con la autorización de la Asamblea. Cada expositor tendrá derecho a la réplica, con una intervención máxima de dos (2) minutos y por una sola vez.
8. Mientras se esté interviniendo, no podrá ser interrumpido, salvo que se trate de una interpelación o moción de orden, debidamente autorizada por el Presidente. Así mismo, los Asambleístas no podrán hacer ruidos o rechiflas, ni sabotear la intervención, aunque esta no sea de su agrado. Si alguien no está de acuerdo con algún planteamiento, lo deberá manifestar, pidiendo el uso de la palabra o emitiendo su voto, pero jamás acudiendo a actitudes o hechos irrespetuosos.
9. Al realizar las votaciones, estas se efectuarán tomando el voto por cada uno de los representantes de las propiedades. En el caso de los propietarios que tengan poderes de representación, tendrán derecho a su voto personal y a un voto por cada representado. Recuerde que, cada propietario podrá asistir a la Asamblea máximo con dos (2) poderes.
10. **Poderes:** Los propietarios que no puedan asistir a la Asamblea General Ordinaria presencial, deben delegar su voz y su voto en otra persona que sea mayor de edad, por medio escrito, según formato adjunto, completamente diligenciado y entregado en la oficina de administración con no menos de 72 horas de anterioridad a la Asamblea, adjuntando las fotocopias de las cédulas de ciudadanía del propietario y apoderado. Cada propietario podrá asistir a la Asamblea máximo con dos (2) poderes.
11. **Multas:** La inasistencia a la Asamblea de copropietarios, acarreará una sanción de tipo monetario equivalente a una cuota de administración mensual. Así mismo, se hará acreedora a una sanción de tipo monetario equivalente al 50% de una cuota de administración mensual, la persona al verificar el quórum en cualquier tiempo, no se encuentre presente, o igualmente que al terminar la reunión no registre la asistencia correspondiente.