



CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA PRESENCIAL
CR QUINTAS DE SANTA RITA VII
SÁBADO 25 DE MARZO 2023
2:00 P.M.

Bogotá, marzo 9 de 2022

Señores
COPROPIETARIOS
Bogotá

Norvey Peña Forero, en calidad de Administrador y Representante Legal del Conjunto Residencial Quintas de Santa Rita VII, con base en las facultades estatutarias y legales consagradas en el reglamento de Propiedad Horizontal y el artículo 39 de la Ley 675 de 2.001, se permite citarlos en primera convocatoria a la celebración de la **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA de manera presencial el sábado 25 de marzo de 2023 a las 2:00p.m.**

El orden del día sometido a consideración de la Asamblea será:

1. Verificación del quórum.
2. Lectura y Aprobación del Orden del Día.
3. Designación del Presidente y Secretaria de la Asamblea Ordinaria
4. Designación de la Comisión Verificadora del Acta de la Reunión.
5. Aprobación de Estados Financieros a diciembre 31 del 2.022.
6. Informe de Administración y de Consejo de Administración, actividades año 2022.
7. Revisión y Aprobación de Presupuesto para el año 2023.
8. Informe ejecución obra fachadas-Cristian Danilo Gomez-Representante Legal empresa contratista 2022.
9. Postulación y Elección Consejo de Administración: Invitamos a los copropietarios interesados en trabajar en pro de la comunidad a postularse para este cargo por medio del correo electrónico admon.crquintasdesantarita7@gmail.com , por lo menos con 5 días de antelación a la Asamblea.
10. Postulación y Elección Comité de Convivencia: Invitamos a los copropietarios interesados en trabajar en pro de la comunidad a postularse para este cargo por medio del correo electrónico admon.crquintasdesantarita7@gmail.com , por lo menos con 5 días de antelación a la Asamblea.
11. Proposiciones y Varios: con el ánimo de realizar este punto con una mayor agilidad y certeza, solicitamos enviar los proyectos de los temas a tratar en este punto, por lo menos con 8 días de antelación a la fecha de la Asamblea, por medio del correo admon.crquintasdesantarita7@gmail.com

De no completarse el Quórum del 51% para esta asamblea, conforme a lo indicado en el artículo 41 de la ley 675 de 2001, se convoca a una nueva reunión que se llevará a cabo el 29 de marzo de 2023, a las 8:00 p.m. (tercer día hábil siguiente a la presente convocatoria). La cual sesionará y decidirá válidamente con un número plural de propietarios, cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes representados.

Poderes: Los propietarios que no puedan asistir a la Asamblea General Ordinaria presencial, deben delegar su voz y su voto en otra persona que sea mayor de edad, por medio escrito, según formato adjunto, completamente diligenciado y entregado en la oficina de administración con no menos de 72 horas de anterioridad a la Asamblea, adjuntando las fotocopias de las cédulas de ciudadanía del propietario y apoderado. Cada propietario podrá asistir a la Asamblea máximo con dos (2) poderes.

Multas: La inasistencia a la Asamblea de copropietarios, acarreará una sanción de tipo monetario equivalente a una cuota de administración mensual. Así mismo, se hará acreedora a una sanción de tipo monetario equivalente al 50% de una cuota de administración mensual, la persona al verificar el quórum en cualquier tiempo, no se encuentre presente, o igualmente que al terminar la reunión no registre la asistencia correspondiente.

Adjuntamos estados financieros y administrativos, la Administradora (D) y la Contadora estarán atendiendo sus inquietudes de manera presencial el Jueves 16 y 23 de marzo de 2023 en la oficina administrativa de 6:00p.m - 9:00.p.m. de igual manera estaremos recibiendo sus inquietudes en el correo electrónico admon.crquintasdesantarita7@gmail.com, desde el 10 de marzo hasta el 22 de marzo de 2023, lo anterior con el fin de agilizar y direccionar la Asamblea específicamente a la toma de decisiones.

Cordialmente,

Norvey Peña
Administrador-Representante Legal

Dirección: **Carrera 145 N° 145 A 41** Teléfono: **4 65 47 17** Celular **304 1309254**

E-Mail: admon.crquintasdesantarita7@gmail.com

Página Web <http://www.quintasdesantarita7.com.co/>