

Certificación del Representante Legal y Contador de Conjunto Residencial Quintas de Santa Rita VII P.H.

Bogotá, 08 de Febrero de 2024

El suscrito Representante Legal y Contador del Conjunto Quintas de Santa Rita VII P.H. certifican que los estados financieros con corte al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 están de conformidad con el Decreto 3022 de 2013 compilado en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes incluyendo sus correspondientes notas que forman parte de las revelaciones y un todo indivisible con los estados financieros, han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos,

1. Todos los activos, pasivos y patrimonio, incluidos en los estados financieros del Conjunto al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.
2. Todos los hechos económicos realizados por el conjunto, durante los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 diciembre 2022, han sido reconocidos en los estados financieros.
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros, obtenidos o a cargo del Conjunto a 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022.
4. Todos los hechos económicos que afectan al conjunto han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.



Norvey Peña F.

NORVEY PEÑA FORERO
Representante Legal



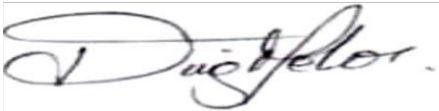
DIGNORA MELO PARRA
Contador Público TP 268545-T

CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SANTA RITA VII PH
NIT 900,507,692-9
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, 2022 NIIF PYME
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Notas	2023	2022	VARIACION
ACTIVOS				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	54.875.092	36.759.909	18.115.183
Caja General		363.635	-	363.635
Caja Menor		-	-	-
Banco Av Villas Cta Ahorros 656036548		43.238.890	29.070.135	14.168.755
Otros activos financieros restringidos	4	11.272.566	7.689.774	3.582.793
Banco Av Villas Cta Ahorros 658803080		11.272.566	7.689.774	3.582.793
Deudores comerciales y otros	5	142.383.995	126.503.935	15.880.060
Administracion		32.741.274	25.041.396	7.699.878
Parqueadero Comunal Vehiculos		-	-	-
Cobro Parqueadero Motos		57.200	-	57.200
Parqueadero Visitantes		198.900	192.400	6.500
Multas		458.406	506.300	- 47.894
Cobro Extraordinaria		2.524.866	1.973.771	551.095
Cobro Extraordinaria Fachadas		4.701.548	28.211.227	- 23.509.679
Honorarios Casa Cobranzas		-	298.554	- 298.554
Cobro Sancion Inasistencia		724.400	230.000	494.400
Cobro Intereses de Mora		11.658.109	12.013.146	- 355.037
Cobro Extraordinaria Proceso Judicial		85.000	85.000	-
Consignaciones Por Identificar	-	4.705.654	5.930.910	1.225.256
Provisiones Clientes	-	9.234.840	9.234.840	-
Anticipos y Avances		103.174.786	73.117.891	30.056.895
Otras Cuentas por cobrar	6	-	-	-
Total activos corrientes		197.259.087	163.263.844	33.995.243
Activos no corrientes				
Propiedades, planta y equipo	7	-	-	-
Gastos Diferidos		7.057.296	4.580.816	2.476.480
Total activos no corrientes		7.057.296	4.580.816	2.476.480
Total activos		204.316.383	167.844.660	36.471.723
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros		-	-	-
Cuentas Comerciales y otras cuentas por pagar	8	26.010.936	291.960	25.718.976
Honorarios		2.600.000	-	2.600.000
Servicios Mantenimiento		22.676.133	291.960	22.384.173
Servicios Publicos		-	-	-
Seguros		-	-	-
Vigilancia		-	-	-
Otros		-	-	-
Retencion en la Fuente		734.803	-	734.803
Acreedores Varios		-	-	-
Obligaciones Laborales		-	-	-
Total pasivos corrientes		26.010.936	291.960	25.718.976
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes	9			
Anticipos y Avances Recibidos Admon y Parqueadero		4.147.437	3.484.006	663.431
Total pasivos no corrientes		4.147.437	3.484.006	663.431
Total pasivos		30.158.373	3.775.966	26.382.407
Patrimonio				
Fondo Imprevistos		18.826.188	16.246.188	2.580.000
Utilidades o excendestes acumulados		168.813.652	53.551.234	115.262.418
Deterioro Cartera	-	20.991.147	20.991.147	-
Resultado Ejercicio		7.509.316	115.262.418	
Total patrimonio de los accionistas		174.158.010	164.068.693	10.089.316
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		204.316.383	167.844.660	36.471.723



Representante Legal
NORVEY PEÑA FORERO



Contador
DIGNORA MELO PARRA
T.P. 268545-T

CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SANTA RITA VII PH
NIT. 900,507,692-9
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO DICIEMBRE 2023, 2022 NIIF PYMES
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Notas	2023	2022	VARIACION
Ingresos Operacionales	12			
Cuotas de Administracion		224.192.600	193.363.000	30.829.600
Descuentos pronto pago	-	12.080.680 -	11.983.728 -	96.952
Descuentos pronto pago concejo	-	1.947.440 -	1.517.360 -	430.080
Parqueadero Vehiculos Comunal		20.196.000	17.651.800	2.544.200
Parqueadero Motos		8.262.000	6.632.300	1.629.700
Sancion Por convivencia		480.400	514.600 -	34.200
Cuota Extraordinaria Poliza		17.016.000	13.780.600	3.235.400
Cuota Extraordinaria Fachadas		-	114.606.336 -	114.606.336
Aprovechamientos Salon Comunal		1.238.000	1.111.000	127.000
Aprovechamientos Sillas y Mesas		36.500	273.100 -	236.600
Parqueadero Visitantes Talonario		5.879.000	6.015.200 -	136.200
Sancion por Inasistencia Asamblea		1.543.800		
Intereses de Mora		4.435.292	5.090.676 -	655.384
Total Ingresos Operacionales		269.251.472	345.537.524 -	76.286.052
Ingresos No Operacionales	13			
Intereses Financieros		237.792	69.771	168.021
Valor Agregado		7.000.000	8.050.000 -	1.050.000
Aprovechamientos Areas Comunes		5.680.000	1.052.740	4.627.260
Recuperaciones		-	5.239 -	5.239
Total Ingresos No Operacionales		12.917.792	9.177.750	3.740.042
TOTAL INGRESOS		282.169.264	354.715.274 -	72.546.010
GASTOS OPERACIONALES	14			
Honorarios Contador		9.240.000	7.968.000	1.272.000
Honorarios Administrador		20.160.000	17.388.000	2.772.000
Asistencia Tecnica - Hosting		589.990	2.777.465 -	2.187.475
Seguros Zonas Comunes		14.461.022	9.161.624	5.299.398
Servicio de Vigilancia		144.940.494	124.900.476	20.040.018
Servicio Aseo		28.315.896	30.033.497 -	1.717.601
Servicio Acueducto y Alcantarillado		1.402.881	1.254.584	148.297
Servicio de Energia Electrica		7.605.180	6.917.260	687.920
Servicio de Telefono		1.685.022	1.358.190	326.832
Tramites y Licencias		19.200	24.600 -	5.400
Mantenimiento Puertas		1.279.450	2.516.000 -	1.236.550
Mantenimiento Edificaciones		1.638.750	1.052.300	586.450
Mantenimiento Zonas Comunes Parques y Jardines		880.303	5.220.080 -	4.339.777
Mantenimientos Electricos		2.045.760	2.502.900 -	457.140
Mantenimiento Equipo computo y Comunicaciór		1.214.900	634.900	580.000
Mantenimiento Equipo Camaras y Video		1.019.270	150.000	-
Mantenimiento Cerramiento		-	3.784.500 -	3.784.500
Mantenimiento Acueducto Plantas y Redes de agua		2.523.350	4.290.324 -	1.766.974

Mantenimiento Maquinaria Equipos	-	340.000 -	340.000
Construcción Recepcion Conjunto	17.120.000	228.000	16.892.000
Mantenimiento Extintores	417.000	2.147.500 -	1.730.500
Fumigaciones y Desinfecciones	1.564.000	480.000	1.084.000
Mantenimiento Chub	28.650	3.200.000 -	3.171.350
Construccion BBQ	3.700.373	-	3.700.373
Depreciación Activos Fijos	1.250.000	1.100.000	150.000
Elementos de Aseo y Cafeteria	1.168.570	439.400	729.170
Elementos de Papeleria Y Fotocopias	1.154.200	2.092.280 -	938.080
Activos Menores (Avisos)	930.690	40.000	890.690
Espacio WEB	-	79.990 -	79.990
Taxis y Buses	55.000	100.000 -	45.000
Gastos de Asambleas	745.857	694.050	51.807
Gastos Celebracion Fecha Importantes	1.358.690	697.300	661.390
Fondo de Imprevistos	2.580.000	2.100.000	480.000
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	271.094.498	235.673.220	35.421.278
Gastos No Operacionales			
Gastos Bancarios	3.565.450	3.811.169 -	245.719
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	3.565.450	3.811.169 -	245.719
TOTAL GASTOS	274.659.948	239.484.389	35.175.559
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	7.509.316	115.230.885	122.740.201
	7.509.316	115.230.885	122.740.201



Representante Legal
NORVEY PEÑA FORERO



Contador
DIGNORA MELO PARRA
T.P. 268545-T

CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE SANTA RITA VII PH
REVELACIONES ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 De Diciembre del 2023 y 2022
"EXPRESADO EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS"

NOTA No.1 NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

1000

El Conjunto Residencial Quintas de Santa Rita tiene como Objeto Social el administrar las zonas comunes y en especial mejorar la calidad de vida de los copropietarios del conjunto, proporcionando condiciones favorables para la interrelación social y convivencia pacífica.

El Conjunto es una persona jurídica de derecho privado sin ánimo de lucro, con número de propietarios fijos y de patrimonio social variable e ilimitado, regulado por la ley 675 del 3 de agosto de 2001 y con duración indefinida.

NOTA No.2 PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Para la Elaboración de sus registros contables y la preparación de los Estados Financieros, se aplican los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia.

NOTA N. 3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

1000

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO	2023	2022
CAJA GENERAL	\$ 363.635	\$ -
CAJA MENOR	\$ -	\$ -
BANCO AV VILLAS CTA CTE 656036548	\$ 43.238.890	\$ 29.070.135
TOTAL	\$ 43.602.525	\$ 29.070.135

Esta nota representa el saldo de los efectivos recibidos en las cuentas que posee el conjunto en los bancos al cierre del periodo fiscal.

NOTA N. 4 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS RESTRINGIDOS

CUENTAS CORRIENTES COMERCIALES	2023	2022
BANCO AV VILLAS CTA AHORROS 658803080 IMPREVISTOS	\$ 11.272.566	\$ 7.689.774
TOTAL	\$ 11.272.566	\$ 7.689.774

Esta cuenta reporta el valor depositado en los bancos cuya destinación específica es para cubrir los recursos del fondo de Imprevistos. Se traslado a esta cuenta un mayor valor de lo presupuestado de \$765.000 Y Rendimientos financieros por \$148.436.00

El valor de fondo de imprevistos representa en dinero los valores previstos para este fondo. Hace parte de los recursos de la copropiedad y su legalidad se determina de acuerdo al ART. 35 de la ley 675 de Propiedad Horizontal FONDO DE IMPREVISTOS. "Creación y Finalidad; La persona Jurídica constituirá un fondo para atender obligaciones o expensas imprevistas ; el cual se formará e incrementará con un porcentaje de recargo no menor del uno (1%) sobre el presupuesto anual de los gastos comunes y con los demás ingresos que la Asamblea General considere pertinentes.

NOTA N. 5 DEUDORES COMERCIALES Y OTROS

Al cierre del periodo fiscal ; las cuentas por cobrar se descomponen así:

CUENTAS POR COBRAR DEUDORES	2023	2022
CUOTA DE ADMINISTRACION	32.741.274	24.986.396
PARQUEADERO COMUNAL VEHICULOS	-	-
COBRO PARQUEADERO MOTO	57.200	-
COBRO PARQUEADERO VISITANTES	198.900	192.400
COBRO MULTAS	458.406	506.300
CUOTA EXTRAORDINARIA	2.524.866	1.908.571
CUOTA EXTRAORDINARIA FACHADA	4.701.548	28.218.883
COBRO HONORARIOS CASA COBRANZAS	-	298.554

CUOTRA EXTRAORDINARIA PROCESO JUDICIAL	85.000	85.000
COBRO SANCION POR INASISTENCIA	724.400	230.000
CONSIGNACIONES POR IDENTIFICAR	- 4.705.654	- 5.930.910
COBRO INTERESES DE MORA	11.658.109	12.013.146
TOTAL	\$ 48.444.049	\$ 62.508.340

Las cuentas por cobrar (cartera) presentan una disminución de \$14.064.291 con respecto al año anterior.

NOTA N. 6 OTRAS CUENTAS POR COBRAR

OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2023	2022
PROVISIONES CARTERA	-9.234.840	-9.234.840
ANTICIPO CONTRATISTAS	103.174.786	73.117.891
TOTAL	\$ 93.939.946	\$ 63.883.051

En anticipos se encuentra entregados a proveedores y contratistas; en este caso para la ejecución del contrato de Mantenimiento de Fachadas; a la fecha no se ha recibido a satisfacción.

NOTA N. 7 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA	2023	2022
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	47.293.900	47.293.900
MAQUINARIA Y EQUIPO	6.322.442	5.072.442
EQUIPO DE OFICINA	16.295.700	16.295.700
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACIÓN	1.677.960	1.677.960
DEPRECIACION ACUMULADA (costo uso)	-71.590.002	-70.340.002
TOTAL	\$ -	\$ -

GASTOS DIFERIDOS	2023	2022
LICENCIAS	0	0
POLIZA AREAS COMUNES PAGADA POR ANTICIPADO	7.057.296	4.580.816
TOTAL	\$ 7.057.296	\$ 4.580.816

En este rubro se encuentra los gastos pagados por anticipado específicamente lo relacionado con las pólizas de seguro; valor que se amortizara en el periodo de la vigencia siguiente. Mayo 2.024

NOTA N. 8 CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este valor corresponde a obligaciones adquiridas en el año 2023 pero canceladas en Enero del 2.024 y se descomponen así:

CUENTAS POR PAGAR	2023	2022
NORBAY PEÑA FORERO	\$1.680.000	\$291.960
YUDI LILIANA CASTRO ROZO	\$150.000	
DIGNORA MELO PARRA	\$770.000	
SEGURIDAD VIRTUAL	\$12.090.651	
SERVITTOTAL SAS	\$2.355.443	
COMPSERVIC SAS	\$44.839	
JAMES BELTRAN HERNANDEZ	\$8.185.200	
RETENCION EN LA FUENTE	\$734.803	\$0
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	\$26.010.936	\$291.960

Dichos pagos se efectuaron el 29 de diciembre; pero el banco los descontó en el mes de enero.

NOTA 10 OTROS PASIVOS

OTROS PASIVOS	2023	2022
ANTICIPOS RECIBIDOS	4.147.437	3.360.462
ADMINISTRACION	4.147.437	3.360.462
TOTAL	\$ 4.147.437	\$ 3.360.462

Anticipos Recibidos, corresponde a pagos efectuados por copropietarios de manera anticipada para cubrir sus futuras obligaciones en administración y parqueaderos.

NOTA 11 PATRIMONIO

PATRIMONIO	2023	2022
FONDO DE IMPREVISTOS	18.826.188	16.246.188
Resultado del Ejercicio	7.509.316	115.230.885
Deterioro Cartera	(20.991.147)	(20.991.147)
Resultado Ejercicios Anteriores	168.813.652	53.551.234
TOTAL	\$ 174.158.010	\$ 164.037.160

En el fondo de imprevistos se registra lo que se debe monetizar por valor de \$2.580.000 para cubrir lo que la ley 675 (Art. 35. Fondo de imprevistos) tiene contemplado, y dicho uso debe estar autorizado por la asamblea.

Resultado de Ejercicios Anteriores : muestra el acumulado de los saldos de los periodos anteriores.

NOTA 12 INGRESOS OPERACIONALES

Refleja la causación de cuotas de administracion, parqueaderos de cada una de las unidades y los respectivos descuentos efectuados por pronto pago.

INGRESOS OPERACIONALES	2023	2022
Cuotas de Administracion	224.192.600	193.363.000
Descuentos pronto pago	- 12.080.680	- 11.983.728
Descuentos pronto pago concejo	- 1.947.440	- 1.517.360
Parqueadero Vehiculos Comunal	20.196.000	17.651.800
Parqueadero Visitantes Nocturnos	-	-
Parqueadero Motos	8.262.000	6.632.300
Sancion Por convivencia	480.400	514.600
Cuota Extraordinaria	17.016.000	13.780.600
Cuota Extraordinaria Fachadas	-	114.606.336
Aprovechamientos Salon Comunal	1.238.000	1.111.000
Aprovechamientos Sillas y Mesas	36.500	273.100
Sancion Inasistencia Asamblea	1.543.800	-
Parqueadero Visitantes Talonario	5.879.000	6.015.200
Intereses de Mora	4.435.292	5.090.676
TOTAL	\$ 269.251.472	\$ 345.537.524

Los ingresos presentan una disminución con respecto al año anterior de \$76.286.052 corresponde a la cuota extraordinaria de fachada.

NOTA 13 INGRESOS NO OPERACIONALES

Son los ingresos provenientes de actividades que no estan dentro del objeto social del conjunto. La explotación de areas comunes no esta directamente relacionada con el objeto social.

INGRESOS NO OPERACIONALES	2023	2022
Intereses Financieros	237.792	69.771
Valor Agregado	7.000.000	8.050.000
Recuperaciones	-	5.239
Boletas	5.680.000	1.052.740
Deterioro Niff	-	-

Ajuste al Peso	-	-
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	\$ 12.917.792	\$ 9.177.750

La Empresa Seguridad Virtual dio valor agregado por renovación de contrato por valor de \$7.000.000 millones de pesos.
Se tienen un aprovechamiento por concepto de la rifa por valor de \$5.680.000

NOTA 14 GASTOS OPERACIONALES

HONORARIOS	2023	2022
Contador	9.240.000	7.968.000
Asesoría Técnica	589.990	2.777.465
Administrador	20.160.000	17.388.000
Total Honorarios	\$ 29.989.990	\$ 28.133.465

Asesoría Técnica: Implementación Sistema gestión \$500.000 - Hosting \$89,990

SEGURO AREAS COMUNES	2023	2022
Seguro áreas comunes	14.461.022	9.161.624
Total Seguro	\$ 14.461.022	\$ 9.161.624

En este renglon se registra el valor amortizado de Poliza correspondiente al año.

SERVICIOS	2023	2022
Servicio Vigilancia	144.940.494	124.900.476
Servicio Aseo	28.315.896	30.033.497
Servicio Acueducto Y alcantarillado	1.402.881	1.254.584
Servicio Energía Eléctrica	7.605.180	6.917.260
Servicio Teléfono	1.685.022	1.358.190
Total Servicios	\$ 183.949.473	\$ 164.464.007

GASTOS LEGALES	2023	2022
Trámites y Licencias	19.200	24.600
Compra Certificados de libertad.		

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	2023	2022
Puertas	1.279.450	2.516.000

Soldadura puertas, remaches, cambio de guardas, reparación motor, mantenimiento puerta vehicular.

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	2023	2022
Construcciones y Edificaciones	1.638.750	1.052.300

Instalación rejillas gas, compra de materiales necesarios para las reparaciones.

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	2023	2022
Cámaras y Video	1.019.270	150.000

Se registra mantenimientos preventivos que se realizan periódicamente.

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	2023	2022
Mantenimiento Zonas Comunes Parques y Jardines	880.303	5.220.080

Compra aceite, combustibles para guadaña, Instalación sillas.

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	2023	2022
Mantenimiento Eléctrico	2.045.760	2.502.900

Cambio luminaria, porteria, toma corriente, tubo conduit, alambre, extensiones, interruptor, bombillas, Instalaciones Electricas.

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	2023	2022
Mantenimiento Equipo de computo y comunicaci3n	1.214.900	634.900

Cambio Disco duro e instalaci3n.

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	2023	2022
Mantenimiento Cerramiento	0	3.784.500

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	2023	2022
Mantenimiento Acueducto Plantas y Redes de agua	2.523.350	4.290.324

Lavado 80 cajas aguas negras, compra soldadura, llave universal, arreglo tubo.

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	2023	2022
Mantenimiento Equipos	0	340.000

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	2023	2022
Construcci3n Recepci3n Conjunto	17.120.000	228.000

Modificaci3n cambio porteria, arreglo fachada.

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	2023	2022
Recarga Extintores Sistema de Gestion y SGT	417.000	2.147.500

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	2023	2022
Fumigaciones y Desinfecciones- Instalaci3n de trampas	1.564.000	480.000

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	2023	2022
Shub	28.650	3.200.000
Construcci3n BBQ	3.700.373	0

Compra bombillo, chazos, tornillos para repaci3n en el shub.

DEPRECIACION	2023	2022
Depreci3n Activos Fijos	1.250.000	1.100.000

GASTOS DIVERSOS Y ACTIVIDADES DEL CONJUNTO	2023	2022
Celebraci3n Dia de La Madre - Dia del padre, Dia de los Ninos, Decoraci3n Amor y amistad, Decoraci3n Navideña. Bonos colaboradores	1.358.690	757.300
Gastos Asamblea	745.857	694.050
Activos Menores	930.690	40.000
Elementos Aseo y cafeteria	1.168.570	439.400
Elementos de Papeleria y Fotocopias	1.154.200	2.092.280
Espacio WEB	0	79.990
Taxis y Buses	55.000	100.000
Fondo Imprevistos	2.580.000	2.100.000
Total Gastos Diversos y actividades del conjunto	\$ 7.993.007	\$ 6.303.020

En activos menores se compraron avisos en areas comunes, e implementos de botiquin; segun programaci3n sistema de Gestion

En gastos de papeleria se incluyo diseo e impresi3n de talonarios para la rifa por \$550.000

NOTA 15 GASTOS NO OPERACIONALES DE ADMINISTRACION

Los gastos bancarios son el costo del movimiento de los recursos financieros percibidos por el conjunto.

GASTOS NO OPERACIONALES		2023	2022
Gastos Bancarios		3.565.450	3.811.169
Total Gastos No Operacionales	\$	3.565.450	\$ 3.811.169